

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	repr. Verkehrsfläche	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	Off. WC	Aula	Speiseraum Sozialraum	Küche (nur Boden)	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾	Tribüne, Empore	Werkstatt	
	A1	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	E4	F	G1-G2	G3	H	I1-I2	J1	J2	K	L1	L3	W	
Bodenflächen																			
Bodenflächen																			
nicht-textil:- Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung		H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H	H	H	
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung - Entfernen nicht haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung (jeweils im Wechsel auszuführen)	H							H											
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB		nB	
textil: saugen / bürstsaugen	H	H	H	H	H	H	H	H			H	H							H
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB			nB	nB							nB
Grobschmutzentfernung	5w	5w																	
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen		H			H	H	H	H			H				H				H
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern									1w	1w		1w	1w	1w					
Möbiliar / Einrichtungen																			
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke / Wärmebänke																			
Auf- oder Abstuhlen ¹⁾	H	H																	
Auf- und Abstuhlen ¹⁾								H				H							
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	nB	nB	nB	1m	nB			nB	nB			nB	nB		nB		nB	nB	
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen	nB	nB	nB	1m	nB			nB	nB			nB	nB		nB			nB	
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	6j	1m			1m	1w	H	H	1m	1w		1w		m	1m	
Tische / Schreibtische / Labortische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken																			
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H			H	H			H	H		H				
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m			1m	1w		1w				
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale																			
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H			H	H	H	H								
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m			1w	1m	1w	1w			H					
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										2j	2j								
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m			1w		H					
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H			1m	1m	H	H			H					
Sideboards / Rollcontainer																			
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H					H											
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	H					1w											
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m					1m											
Vitrinen / Schaukästen																			
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H		H				H					H						
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w		1m				1m					1w						
Abfallbehälter / Papierkörbe																			
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	5w	5w	H	H	5w			H	H	H	H	H	H		H		H	H	H
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	5w	5w	H	H	5w			H	H	H	H	H	H		H		H	H	H
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	H	1w	1m	1w			1w	1w	1w	1w	1m	H		H		1w	H	1m
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten																			
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen													H						
Oberflächen: Entfernen von Griffspuren													H						
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen												1m							
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H																
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts																			
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen ²⁾																			
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m						1m											

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	repr. Verkehrsfläche	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	liff. WC	Aula	Speiseraum Sozialraum	Küche (nur Boden)	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾	Tribüne, Empore	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A1	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	E4	F	G1-G2	G3	H	I1-I2	J1	J2	K	L1	L3	W
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H						H										
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)																		
Oberflächen staubwischen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen			1w															
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1w	1m	1w	1w	1m	1w		1w		1w		
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1w	1m	1w	1w	1m	1w		1w		1w		
Blumentöpfe / Pflanzkübel																		
Blumentöpfe, Pflanzkübel: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1w				1m							
Klaviere																		
Außen: Entfernen nicht haftender Verschmutzungen	1w																	
Altar / Kerzenleuchter / Kunststräucher / Kunstblumen / Sargwagen / Sarghaube																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen																		
Einbauten																		
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge																		
Entfernen von Griff-/ Trittspure	H	H	H	H	H			H	H	H	H	H		H		H	H	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m	1w	1w	6j		1w		1m	1m	
Glastüren / Glastrennwände																		
Entfernen von Griff-/ Trittspure								H		H								
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten																		
Lichtschalter: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H			H	H	H	H	H		H		H	H	
Steckdosen, Leuchten: Staubwischen	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m	1m	1m	6j		1m		1m	1m	
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	H	1w			1w	1w	1w	1w	2m	1w		H		1w	1w
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m	1m	1m	6j	6j		1m		2j	1m
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m	1m	1m	6j	6j		1m		2j	1m
Lüftungsauslässe																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										6j	6j							
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen																		
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Prallwand: Entfernen von Griff-/ Trittspure	H	H			H			H										
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m			1m			1m										
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz																		
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H			H										H
Geländer inkl. Seitenschutz: Entfernen von Griff-/ Trittspure					1w			H										H
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m			1m										H
Aufzugstüren																		
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H										
Aufzugskabine																		
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H										
textile Wandflächen absaugen								H										
Metallflächen einpflegen								nB										
Aufzug: Türführungsschiene																		
Türführungsschienen aussaugen								H										
Sanitärausstattung																		
Wasch- und Ausgussbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)																		

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	repr. Verkehrsfläche	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	lff. WC	Aula	Speiseraum Sozialraum	Küche (nur Boden)	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾	Tribüne, Empore	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A1	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	E4	F	G1-G2	G3	H	I1-I2	J1	J2	K	L1	L3	W
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H	H	H								
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H	H	H	H	H		H	H	H	H								
Fliesenspiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte																		
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H	H	H								
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender																		
Spender auffüllen	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB	nB								
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H	H	H								
elektr. Händetrockner																		
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
Toiletten inkl. Sitze / Urinale																		
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender																		
Nachfüllen / Bestücken									nB	nB								
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken									H	H								
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden									nB	nB								
Duschen / Duschwände / Badewannen																		
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Verglasungen im Spritzbereich																		
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									1w	1w								
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe																		
WC-Türen: Entfernen von Griff-/ Trittspure									H	H								
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H								
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									1w	1w								
Ausstattung von Sozialräumen / Speiseräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria																		
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)																		
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)												H		H				
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen																		
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)												H		H				
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren												H		H				
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel																		
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)												H						
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen																		
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)												H		H				
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)												1w		H				
Verglasungen																		
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)												H		H				
Sonstige Leistungen																		
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	repr. Verkehrsfläche	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	öff. WC	Aula	Speiseraum Sozialraum	Küche (nur Boden)	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾	Tribüne, Empore	Werkstatt
	A1	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	E4	F	G1-G2	G3	H	I1-I2	J1	J2	K	L1	L3	W
Bemerkungen																		
<p>Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu drei Fraktionen (Papier / grüner Punkt / Restmüll). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer.</p> <p>Die Gestellung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber.</p> <p>Wenn die Häufigkeiten das Hauptintervall des jeweiligen Raums übersteigen, so ist die entsprechende Leistung nur in der Häufigkeit des Hauptintervalls zu erbringen. Dies gilt nicht für die Müllentleerung in den Klassenräumen (RG: A), Gruppenräumen (RG: B) und Verkehrsflächen (RG: E1 und E2)</p> <p>1) Vor der Fußbodenreinigung sind Stühle mit der SITZFLÄCHE auf die Tische zu stellen und/oder nach der Reinigung an ihren Ursprungsort zurück zu stellen. Besteht keine Möglichkeit die Stühle mit der Sitzfläche auf die Tische zu stellen, so sind die Tischoberflächen nach der Fußbodenreinigung feucht zu reinigen.</p> <p>2) Eine Reinigung der Tafelflächen / Whiteboards erfolgt durch die Schüler (Tafeldienst).</p> <p>3) Es erfolgt eine Vorreinigung der Einrichtungsgegenstände nach Nutzung durch die Betreiber/Schüler (Lehrküche)</p> <p>4) Für die Reinigung der Bodenflächen in Sporthallen empfiehlt sich in Abhängigkeit zur Flächengröße der Einsatz von Reinigungsautomaten. Die Bodenflächen der Sporthallen müssen bei Bedarf rutschhemmend behandelt werden. Die Reinigung der Sportböden erfolgt mit Reinigungsmitteln nach DIN V 18032-2. Bei Sporthallen mit Benutzung von Fingerharz ist eine maschinelle Reinigung der Bodenflächen erforderlich. Es ist ein geeigneter Haftmittelfeimer nach Angaben des Auftraggebers zu verwenden.</p> <p>5) Die Reinigung der Einrichtungsgegenstände erfolgt durch das Personal der Jugendfreizeiteinrichtungen.</p>																		
Legende																		
<p>H: Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall. 1m: Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.</p> <p>1w: Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich. 2m: Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.</p> <p>2w: Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich. 1j: Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.</p> <p>2,5w: Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich. 2j: Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.</p> <p>3w: Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich. 4j: Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.</p> <p>5w: Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich. 6j: Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.</p> <p>nB: Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.</p>																		